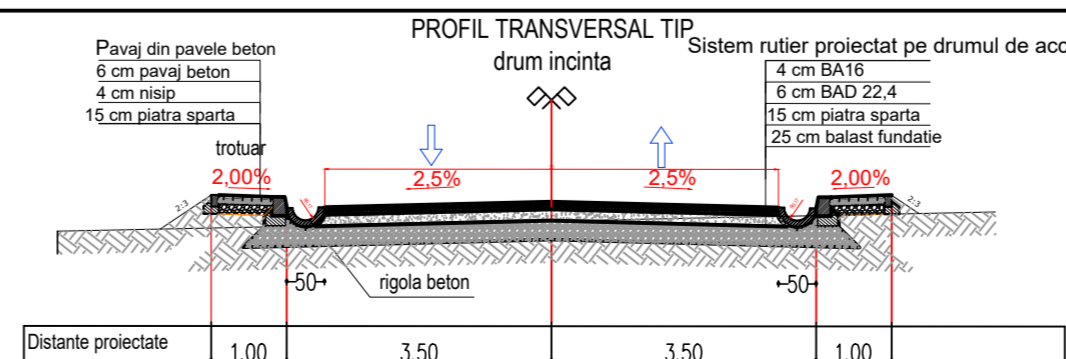


**LEGENDA :**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Limita construiii in parcela
- Construcii private existente in vecinatate
- Construcție propusa (1 bloc) D+P+8E (Parcare 14 auto -D / Spatiu comercial- P / 40 apartamente-1-8E) Ac = 485,00mp/Ad = 4790,00mp
- Construcții propusa (4 blocuri) D+P+8E (Parcare 14 auto -D / 45 apartamente- P -1- 8E) Ac = 485,00mp/Ad = 4790,00mp
- Spatii verzi amenajate, loc joaca copii
- Trotuare, spatii pietonale
- Parcari ( 161 locuri de parcare exterioare), alei circulabile
- P.G. Platforma gunoi
- Accese parcaje subterane
- Accese parcaje subterane



**P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE**

ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+8, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SUBTERANE SI SUPRATERANE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, RACORDURI / BRANSAMENTE LA REțele URABNE DE UTILITATI - Str. bazelor nr.2, Mun. Suceava, Jud. Suceava

BILANT TERITORIAL					
SUPRAFETE	CONF. P.U.G.	%	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiată	9411,00mp		9411,00mp	9411,00mp	
Suprafata construita	6585,60mp	70,00	2782,00mp	2432,00mp	25,84
Suprafata construita desfasurata	37644,00mp		3226,00mp	23957,00mp	
Suprafata trotuare			350,00mp	1009,00mp	10,73
Suprafate carosabile,parcari,p.g.			6279,00mp	3895,00mp	41,38
Suprafata spatii verzi			0,00mp	2075,00mp	22,05
Procent de ocupare a terenului	70,00%		29,56 %	25,84%	
Coefficient de utilizare teren	4,00		0,34	2,54	

Regim maxim de inaltime: Hmax.=27,00m (fata de ±0,00) P.O.T.max.= 70% (conf.PUG)  
D+P+8E Hmax.=28,00m (fata de CTS) C.U.T.max.= 4 (conf. PUG)

Proiectant general: **TESERACT**  
**PROIECT S.R.L.**  
0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com

Beneficiar :  
"BAZA DE APROV. SI DESFACERE" S.A.  
"GENERAL GRUP" S.R.L.

Titlu proiect :  
ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+8E,  
AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SUBTERANE  
SI SUPRATERANE, SISTEMATIZARE VERTICALA,  
SPATII VERZI AMENAJATE, RACORDURI / BRAN-  
SAMENTE LA REțele DE UTILITATI URABNE  
(Strada Bazelor nr.2, Mun. Suceava, Jud. Suceava)

Proiect :  
520/2026  
Faza :  
P.U.Z.

Scara :  
1:500

Data :  
04.2026

Titlu plansa nr. :  
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa :  
A3